

Salgsopstilling

Adresse: Anemonelunden 6, 9575 Terndrup
Kontantpris: 245.000

Sagsnr.: 9575126
Ejerudgift/md.: 1.036

Dato: 04.06.2018



Beskrivelse:

*Attraktivt og naturskønt beliggende grunde på Anemonelunden i kanten af Terndrup by - med udsigt til mark og skov, og stisystemer til skole, daginstitution og indkøb - mod nord grænser udstykningen op til ådalen og skoven ved Terndruplund.
Bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal være lavenergihuse, - her er der mulighed for etablering af jordvarme !*

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Helle Aagaard

Helle Aagaard
Ejendomsmægler & Valuar, MDE
Jyllandsgade 8B, 9520 Skørping
Tlf.: 9839 1127
www.skorpingmaegleren.dk
haa@skorpingmaegleren.dk



Adresse: Anemonelunden 6, 9575 Terndrup
Kontantpris: 245.000

Sagsnr.: 9575126
Ejerudgift/md.: 1.036

Dato: 04.06.2018

***KUN 2 TILBAGE AF I ALT 17 attraktive og naturskønt beliggende grunde på Anemonelunden i kanten af Terndrup by - med udsigt til mark og skov, og stisystemer til skole, daginstitution og indkøb - mod nord grænser udstykningsen op til ådalen og skoven ved Terndruplund.
Bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal være lavenergihuse, - her er der mulighed for etablering af jordvarme !***

Denne grund er plan og overkommelig - 817 m2 - og har nem adgang til skovvejen til Terndruplund.

Der er ikke byggepligt på grunden, som sælges i byggemodnet stand - d.v.s. stik/brønde til vand, kloak & el er ført ind på grunden. Tilslutningsafgifter til el, vand og kloak er incl. i købesummen.
Kan bebygges i henhold til lokalplan nr. 280.

Der er pligt til medlemskab af grundejerforeningen Anemonelunden, Etape 2.

Helle Aagaard
Ejendomsmægler & Valuar, MDE
Jyllandsgade 8B, 9520 Skørping
Tlf.: 9839 1127
www.skorpingmaegleren.dk
haa@skorpingmaegleren.dk



Adresse: Anemonelunden 6, 9575 Terndrup
Kontantpris: 245.000

Sagsnr.: 9575126
Ejerudgift/md.: 1.036

Dato: 04.06.2018



Adresse: Anemonelunden 6, 9575 Terndrup
Kontantpris: 245.000

Sagsnr.: 9575126
Ejerudgift/md.: 1.036

Dato: 04.06.2018



Adresse: Anemonelunden 6, 9575 Terndrup
Kontantpris: 245.000

Sagsnr.: 9575126
Ejerudgift/md.: 1.036

Dato: 04.06.2018

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype:
Må benyttes til:
Ifølge:
Kommune:
Matr.nr.:
BFE-nr.:
Parcel nr.,:
Zonestatus:
Vand:
Vej:
Kloak:

Helårsgrund
helårsbeboelse
Kommunale oplysninger
Rebild
11 dl Terndrup By, Lyngby

Arealer

Grundareal udgør:
- heraf vej
Grundareal ifølge:

817 m²
0 m²
Tingbog

Vurdering

Offentlig vurdering pr.
Offentlig ejendomsværdi:
Heraf grundværdi:
Grundskatteløftværdi:

2015
380.000 kr.
380.000 kr.
294.995 kr.

Byggemodnings- og tilslutningsforhold:

Der henvises til side 5

Vand:

El:

Kloak:

Varme:

Køber har modtaget kopi af lokalplan 280 og køber er bekendt med at der på den handlede grund skal opføres lavenergihus - og at varmforsyningen skal ske fra vedvarende energikilder.

Antenne:

Oplysning om jordbundsforhold:

Jordbundsundersøgelser foreligger.

Helle Aagaard
Ejendomsmægler & Valuar, MDE
Jyllandsgade 8B, 9520 Skørping
Tlf.: 9839 1127
www.skorpingmaegleren.dk
haa@skorpingmaegleren.dk



Adresse: Anemonelunden 6, 9575 Terndrup
Kontantpris: 245.000

Sagsnr.: 9575126
Ejerudgift/md.: 1.036

Dato: 04.06.2018

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Andre forhold af væsentlig betydning:

Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Adresse: Anemonelunden 6, 9575 Terndrup
Kontantpris: 245.000

Sagsnr.: 9575126
Ejerudgift/md.: 1.036

Dato: 04.06.2018

Ejerudgift 1. år:

Ejendomsskat
Grundejerforening
Andre offentlige udgifter

Pr. år	Kontantbehov ved køb	
9.913	Kontantpris/udbetaling	245.000
2.500	Tinglysningsafgift af skødet	1.580
25	Indskud til Anemonelundens Grundejerforening	200
	I alt	254.530

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Køber afholder alle udgifter til stikledninger til tilslutningssted samt evt. udgifter til tilslutning af forsyningsværker.

Ejerudgift i alt 1 år

12.438

Ejerpantebreve og afgiftspantebreve:

Gæld udenfor købesummen:

Ingen

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Adresse: Anemonelunden 6, 9575 Terndrup
Kontantpris: 245.000

Sagsnr.: 9575126
Ejerudgift/md.: 1.036

Dato: 04.06.2018

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredittype	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant- værdi	Valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest- løbetid	ÅOP	Saldo fra- dragskonto	Særlige over- tagelsesvilkår	Garanti- stillelse	Kontant regulering

Byggemodningsforhold:

I handlen medfølger tilslutningsafgifter til el, vand og kloak.

Følgende arbejder er udført af sælger og for sælgers regning inden overtagelsesdagen:

- fremført spildevandsledning ind på grunden, som er afsluttet med skelbrønd min. 1 meter fra skel. Interne ledningssystemer betales herudover af køber. Køberne gøres opmærksom på, at der løbende vil blive pålignet en bebyggelse bidrag til kloak i henhold til den til enhver tid gældende betalingsvedtægt for Rebild Kommune.

- fremført el og vand. Købernes opmærksomhed henledes på, at køberne herudover selv må afholde omkostningerne til interne ledningssystemer vedr. el og vand.

- etableret vej, fortov og gadelys i området. Køber er gjort bekendt med, at vej og gadelys er overdraget til Rebild Kommune.

Køber har modtaget kopi af lokalplan 280 og køber er bekendt med at der på den handlede grund skal opføres lavenergihus - og at varmeforsyningen skal ske fra vedvarende energikilder.